



Акционерное общество

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное Бюро Технической Инвентаризации»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»

Филиал по Республике Дагестан
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

(тип объекта учета)

Школа на 200 уч. мест со спортзалом в с. Вачи Кулинского района

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Дагестан	
Район	Кулинский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	село
	наименование	Вачи
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома	б/н	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А, Б, В	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 14 сентября 2019 года

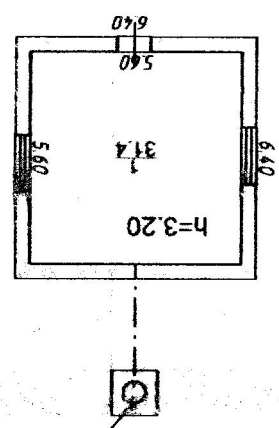
Директор



(Адзиев М.Н.)
(Фамилия И.О.)

**Литер В
1 этаж**

проектное решение

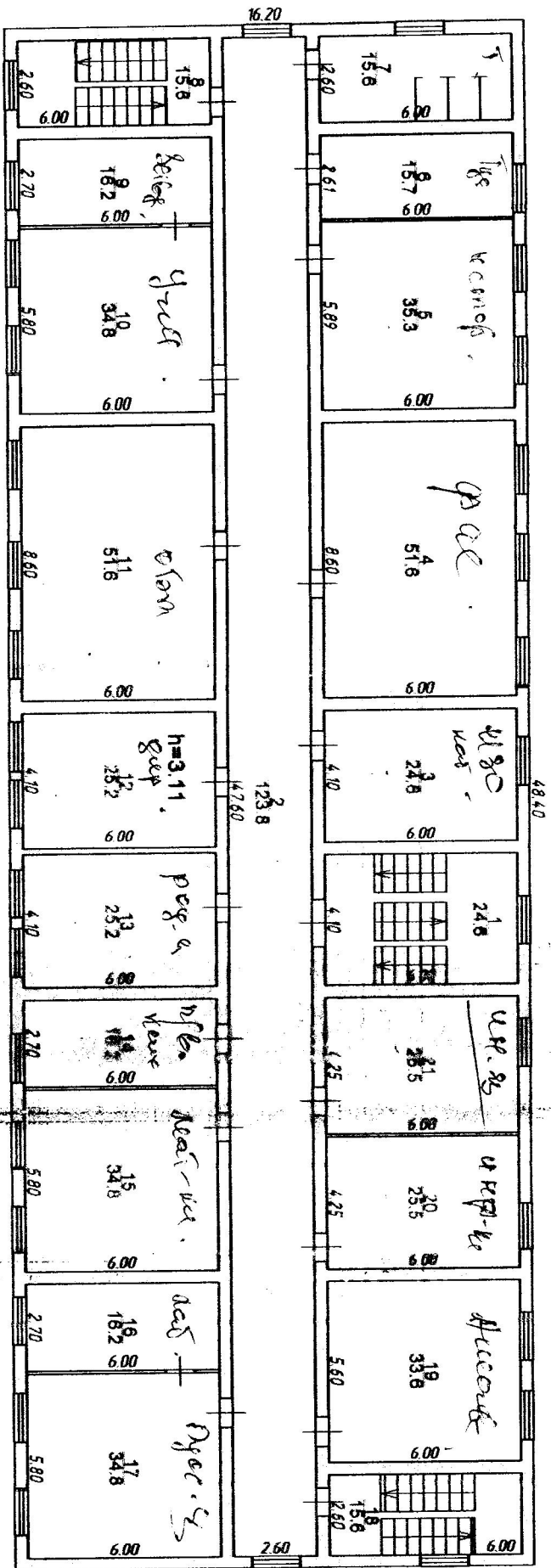


АО "Ростехинвентаризация Федеральное БТИ" по Республике Дагестан

Пояснительный план объекта капитального строительства

Руководитель (полномочное лицо)	Абуев М.Н.	Адрес объекта	РД Кулинский район с. Вачи
Лист	1	Листов	1
Масштаб	1:200		

Литер А 2 этаж

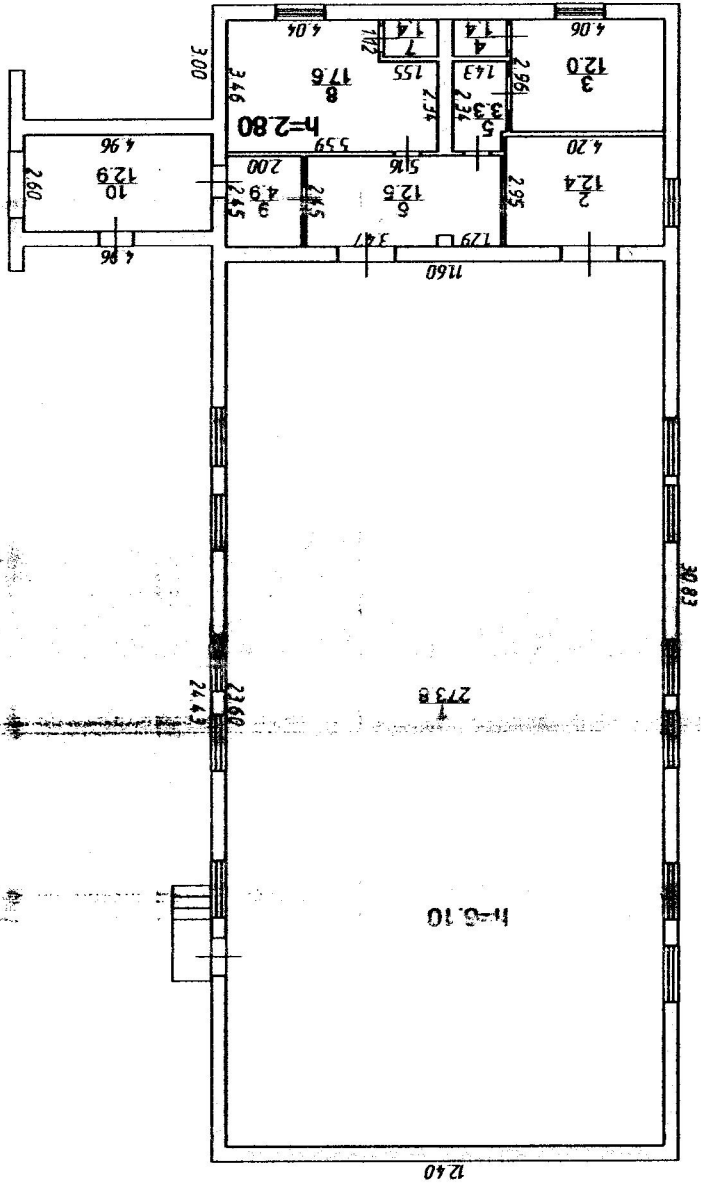


АО "Ростехинвентаризация Федеральное БТИ" по Республике Дагестан

Поставный план объекта капитального строительства

Руководитель (Уполномоченное (лицо))	Абдуев М.И.	Адрес объекта	РД Калининский район с. Ващи	Лист	1
				Листов	1
				Масштаб	1:200

Литер Б
1 этаж



АО "Ростехинвентаризация Фабричное БТИ" по Республике Дарестан

Позажный план объекта капитального строительства

Руководитель
(уполномоченное
лицо)

Абдуев М.И.

Адрес объекта
РД
Куйунский район
с. Бачи

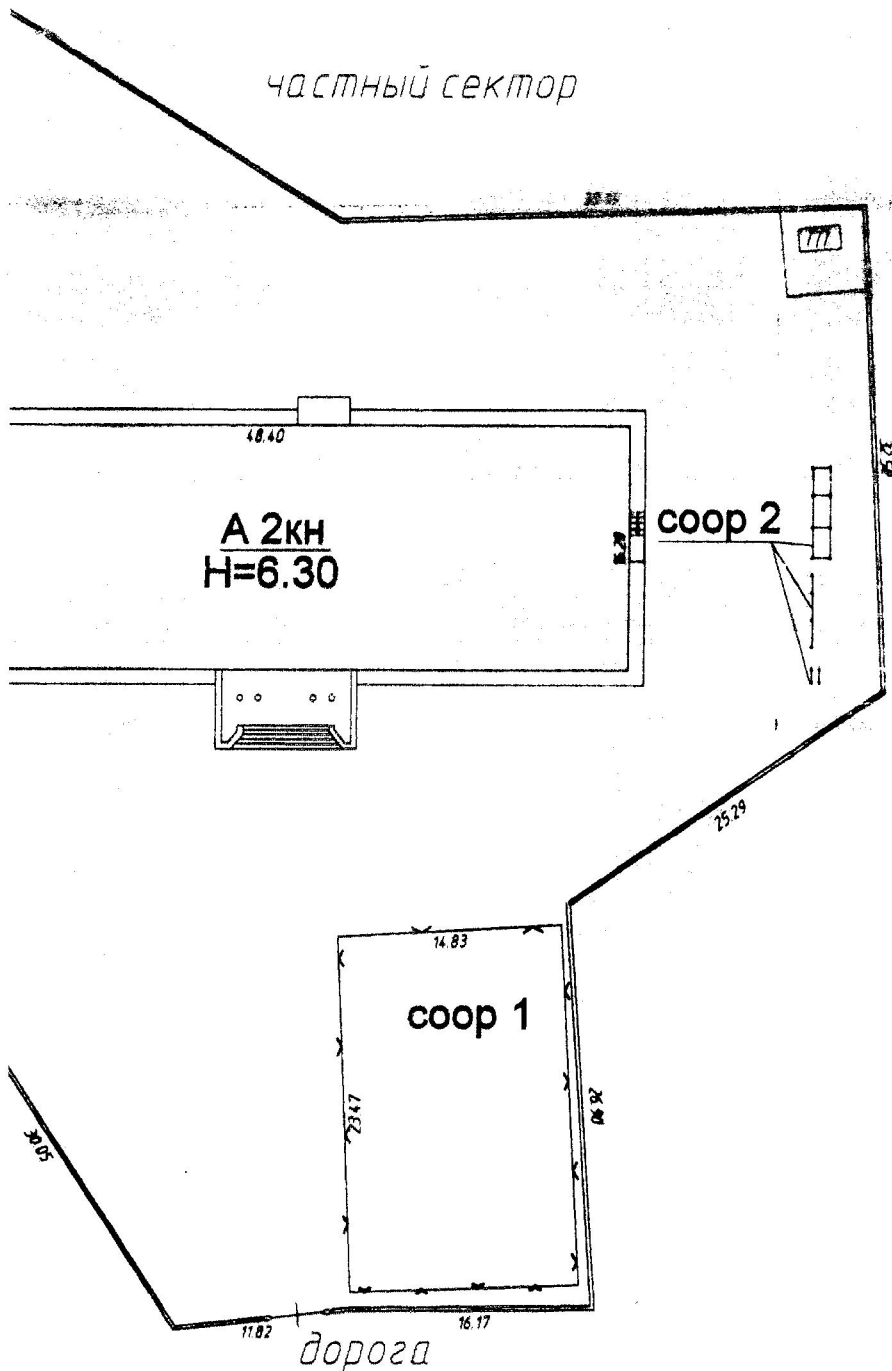
лист
1

листов
1

масштаб
1:200

экспликация

Литера, Этаж	Номер и наименование помещения				Высота помещений, м	Площадь, кв.м.						
	нежилого помещения, помещений общего пользования		части нежилого помещения			нежилых помещений			открытые неотапливаемые планировочные	помещений общего пользования	всех помещений, включаемых в площадь здания	примечание
						общая	основная	помещений вспомогательного использования				
1	наименование/назначение	№	№	наименование/назначение	6	7	8	9	10	11	12	13
А 1 этаж			1	вестибюль	2,76	51,6		51,6			51,6	
			2	коридор		123,8		123,8			123,8	
			3	кабинет		35,3	35,3				35,3	
			4	лаборантская		15,7	15,7				15,7	
			5	мастерская		51,6	51,6				51,6	
			6	лестничная кл.		15,6	15,6				15,6	
			7	сан.узел		15,6		15,6			15,6	
			8	класс		33,6	33,6				33,6	
			9	электрощитовая		17,4	17,4				17,4	
			10	кабинет		35,3	35,3				35,3	
			11	лаборантская		15,7	15,7				15,7	
			12	книгохранилище		24,6	24,6				24,6	
			13	лестничная кл.		24,6	24,6				24,6	
			14	медкабинет		16,5	16,5				16,5	
			15	класс		34,5	34,5				34,5	
			16	класс		33,6	33,6				33,6	
			17	лестничная кл.		15,6	15,6				15,6	
			18	кабинет		34,8	34,8				34,8	
			19	лаборантская		16,2	16,2				16,2	
			20	кабинет		51,6	51,6				51,6	
			итого по 1 этажу				663,2	472,2	191		663,2	
2 этаж			1	лестничная кл	3,11	24,6		24,6			24,6	
			2	коридор		123,8		123,8			123,8	
			3	кабинет		24,6	24,6				24,6	
			4	кабинет		51,6	51,6				51,6	
			5	кабинет		35,3	35,3				35,3	
			6	кабинет		15,7	15,7				15,7	
			7	сан.узел		15,6		15,6			15,6	
			8	лестничная кл		15,6		15,6			15,6	
			9	лаборантская		16,2	16,2				16,2	
			10	кабинет		34,8	34,8				34,8	
			11	кабинет		51,6	51,6				51,6	
			12	кабинет		25,2	25,2				25,2	
			13	кабинет		25,2	25,2				25,2	
			14	кабинет		16,2	16,2				16,2	
			15	кабинет		34,8	34,8				34,8	
			16	кабинет		16,2	16,2				16,2	
			17	кабинет		34,8	34,8				34,8	
			18	кабинет		15,6	15,6				15,6	
			19	кабинет		33,6	33,6				33,6	
			20	кабинет		25,5	25,5				25,5	
			21	кабинет		25,5	25,5				25,5	
			итого по 2 этажу				662	482,4	179,6		662	
			итого по Лит А				1325	954,6	370,6		1325,2	



Площадь земельного участка кв.м.	
по документам	
фактически	6628.8

АО "Ростехинвентаризация Федеральное БТИ" по Республике Дагестан				
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	Адзиев М.Н.	Адрес объекта РД Кулинский район с. Вани	лист	5
			листов	1
			масштаб	1:500

9. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименования ограждений и сооружений	Материал конструкций	размеры		Площадь (м ²) Объем (м ³)	N сборника	N таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по таблице	Поправки клим. район	Восстановительная стоимость (руб)	% износа	Действительная стоимость (руб)
			Длина (м)	Ширина высота (м)									
Соор 1	Футбольное поле	Зеленое покрытие	23,47	14,83	348	35	26	100 м ²	180	0,99	344		344
Соор 2	Гурникеты спортивные	металл											

10. Общая стоимость

В ценах данного года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Исследовательная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1970г.	150146	150146	1737	1737	344	344	152227	152227

«14» сентября 2019 г.

Исполнила..... (Магомедова А.М.)

«14» сентября 2019 г.

Проверила..... (Айгунова Л.Г.)

Отметка о последующих обследованиях

Дата	«.....».....200 г	«.....».....200 г	«.....».....200 г
Работу выполнил			
Проверил			
Директор			



МЧС РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Судебно-экспертное учреждение федеральной противопожарной службы
«Испытательная пожарная лаборатория» по Республике Дагестан»

367027, г. Махачкала, пр. Акушинского, 30-д. Тел. (факс): (8722) 51-79-01, E-mail: iplrd@mail.ru

ПРОТОКОЛ № 22/4-14/65

испытаний по контролю качества огнезащитной обработки деревянных конструкций

- Дата проведения испытания:** 23.06.2020 г.
- Место проведения испытания:** ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ по Республике Дагестан.
- Основание для проведения испытания:** Договор № 76 от 25.06.2020 г
- Наименование организации, проводившей огнезащитную обработку:** ООО «Спецавтоматика» лицензия №9-Б/00179 от 07.05.2013 г. Приказ СКРЦ России от 07.05.2013 г. №176. Лицензия действует бессрочно.
- Вид и состояние огнезащищённых конструкций, адрес объекта, площадь обработки:** огнезащитное покрытие деревянных конструкций кровли (обрешетка, стропила) чердачного помещения здания МКОУ «Вачинская СОШ», расположенного по адресу: РД, Кулинский район, с. Вачи, ул. Ахмедхана Султана, 33, общая площадь обработки 2121 м², механических повреждений не имеет.
- Наименование (марка) огнезащитного состава, номер сертификата ПБ:** огнебиозащитный состав «МИГ-09», сертификат пожарной безопасности ССПБ.RU.ОП061.В.00318. ТУ-2499-039-24505934-2009, производитель ООО «НПО НОРТ». Способ обработки: по ГОСТ 20 22.9-76 механическим пневмораспылителем.
- Внешнее состояние огнезащищённых конструкций, условия эксплуатации:** огнезащищённые конструкции механических и атмосферных следов воздействия не имеют. Чердачные помещения сухие, с умеренной влажностью.
- Испытательное оборудование:** установка для контроля качества огнезащитной обработки «ПМП-01» (ТУ 78.7.003-88, аттестат вспомогательного оборудования №013 от 10.02.2020 года, дата следующей аттестации 10.02.2021 года) конструкции ЗАО «НГЦ Экспертцентр» в соответствии с ГОСТ Р 53292-2009, секундомер механический (Госреестр СИ №11519-11, свидетельство о поверке №005549 от 26.02.2020 года, поверка действительна до 26.02.2021 года), штангенциркуль двусторонний с глубиномером (Госреестр СИ №13575-93, свидетельство о поверке №005653 от 09.02.2020 года, поверка действительна до 09.02.2021 года).

9. Результаты испытаний:

№ п/п	Место отбора проб	Результаты испытаний
1	2	3
1	Обрешетка	Изменение цвета, вспучивание лицевой стороны образца
2	Стропильная балка	Локальное горение образца в зоне воздействия горелки менее 5 с
3	Стойка	Локальное горение образца в зоне воздействия горелки менее 5 с
4	Подкос	Изменение цвета, вспучивание лицевой стороны образца

10. Выводы по результатам контрольных испытаний:

Результаты проведенных испытаний проб показали, что поверхностная огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли чердачного помещения здания МКОУ «Вачинская СОШ», расположенного по адресу: РД, Кулинский район, с. Вачи, ул. Ахмедхана Султана, 33, **соответствует** требованиям п. 6.4.3. ГОСТ Р 53292-2009 «Огнезащитные составы и вещества для древесины и материалов на ее основе. Общие требования. Методы испытаний». В процессе эксплуатации необходим регулярный осмотр (не реже одного раза в год) огнезащищенных поверхностей деревянных конструкций с целью выявления нарушения целостности огнезащитного покрытия (осыпания, отслоения, вымывания) и проведения ремонтно-восстановительных работ. Исключить возможность попадания атмосферных осадков на огнезащищенную поверхность деревянных конструкций кровли.

Испытания провел:

Старший инженер СИИР в области ПБ

Ю.А. Исрапилов